



OTSUS

21.10.2019 nr 1-24/306

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 26. oktoobri 2018. a käskkirja nr 1-5/113 „Volituste andmine varade, planeerimise ja tehnoloogia asekanstlerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse §-dega 5 ja 6 ning riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja lähtudes siseministri 13. septembri 2017. a käskkirjast nr 1-3/90 „Ühekordse hüvitise määramine“ ning Toftani Metsanduse OÜ esindaja Jaanus Lehese 25. septembri 2019. a ja 2. oktoobri 2019. a servituudi seadmiste nõusolekutest

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks alljärgnevale Toftani Metsanduse OÜ (registrikood 10828823) omandis olevatele Võru maakonnas Setomaa vallas asuvatele kinnistutele Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks:
 - 1.1. Kriiva külas asuv Vabriku kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosana nr 2563141, katastritunnus 73201:001:0586, pindala 54,61 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
 - 1.2. Mokra külas asuv Valgemäe kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosana nr 2783541, katastritunnus 73201:001:0613, pindala 2,18 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
 - 1.3. Tserebi külas asuv Venemetsa kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosana nr 3730950, katastritunnus 73201:001:0630, pindala 21,02 ha, sihtotstarve maatulundusmaa).
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piiriribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on vastavalt joonistele Vabriku kinnistul 7781 m², Valgemäe kinnistul 186 m² ja Venemetsa kinnistul 6426 m².
3. Tasuda Toftani Metsanduse OÜ-le igale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest ühekordset hüvitist 550 (viissada viiskümmend) eurot. Tehingu kogumaksumus on 1650 eurot, mille sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent.
4. Kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Varahaldusosakonnal teha vastavad kanded riigi kinnisvararegistris.

6. Varahaldusosakonna riigivara nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Lilleväli
varade, planeerimise ja tehnoloogia
asekantsler

Lisa 1. Joonis „Vabriku tee servituut“

Lisa 2. Joonis „Valgemäe tee servituut“

Lisa 3. Joonis „Venemetsa tee servituut“